ООО Управляющая Компания «Горизонт»

ОГРН 1177154015610, ИНН/КПП 7107121145/710701001, г. Тула, ул. Галкина, д.30, офис 5

ПРИКАЗ №3
от «20» июня 2019г.

При формировании ежемесячных актов приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении, по форме, установленной приказом министерства строительства и ЖКХ РФ от 26.10.2015 г. №761/пр.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Справочник стоимостей работ и услуг по договору управления за единицу (приложение№1) с 20.06.2019 г.
2. Бухгалтеру ООО УК «Горизонт» при расчете стоимости выполненных работ (оказанных услуг) руководствоваться единичными расценками, предусмотренными утвержденным Справочником.
3. Настоящий приказ вводится в действие с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Н.В. Кочеткова

Утверждено приказом директора ООО УК "Горизонт" №3
от "20" июня 2019 г.

Стоимость работ и услуг по договору управления за единицу объема

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
	Благоустройство придомовой территории, санитарное содержание мест общего пользования и прочие работы		
1	Уборка газонов от мусора	кв.м	3,63
2	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	кв.м	4,53
3	Подметание территории с асфальтовым покрытием в летний период	кв.м	7,14
4	Уборка придомовой территории с асфальтовым покрытием в зимний период (подметание и уборка снега)	кв.м	9,29
5	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием без снегопада	кв.м	6,65
6	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием при снегопаде	кв.м	2,64
7	Полив газонов	кв.м	0,97
8	Окос газонов (стрижка)	кв.м	4,53
9	Очистка урн от мусора	урна	20,40
10	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5м (кронирование)	шт	449,64
11	Формовочная обрезка деревьев высотой выше 5м (кронирование)	шт	1 897,97
12	Удаление деревьев	шт	2 842,83
13	Частичное удаление деревьев	шт	1 897,97
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт	227,70
15	Обрезка под естественный вид крон деревьев	шт	272,73
16	Обрезка под естественный вид кустарников	шт	19,74
17	Стрижка живой изгороди	кв.м	11,05
18	Уборка детских и спортивных площадок	кв.м	0,56
19	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	170,81
20	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	134,92
21	Окраска качелей-маятника	качели	388,46
22	Окраска качелей-балансира	качели	388,46
23	Окраска поверхности песочницы	песочница	191,85

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
24	Окраска лианы 3-х секционной	лиана	432,87
25	Окраска лестницы	лестница	407,89
26	Окраска турника	турник	188,28
27	Окраска металлических ограждений (спортивных площадок)	пм	373,87
28	Окраска металлических ограждений (спортивных площадок)	пм	186,93
29	Окраска деревянных ограждений (спортивных площадок)	пм	69,59
30	Окраска бордюрного камня, деревьев	кв.м	24,95
31	Окраска бордюрного камня - масляная	кв.м	68,02
32	Окраска детского игрового оборудования	кв м	177,16
33	Окраска малых архитектурных форм (дворовое оборудование)	кв м	177,16
34	Ремонт скамьи без спинки	скамья	762,16
35	Ремонт качелей-маятника	качели	1 521,20
36	Ремонт качелей-балансира	качели	903,61
37	Ремонт песочницы	песочница	1 335,16
38	Ремонт лианы 3-х секционной	лиана	8 522,95
39	Ремонт лестницы	лестница	7 910,50
40	Ремонт турника	турник	713,66
41	Ремонт металлических ограждений	пм	879,63
42	Изготовление и установка металлических ограждений (забора)	пм	1 070,62
43	Ремонт деревянных ограждений	пм	447,79
44	Заполнение песочницы песком	песочн.	893,08
45	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	кв.м	0,64
46	Транспортировка пескосмеси от места склад. к месту посыпки,включая затраты на транспорт и стоимость пескосмеси	1м3	4 159,85
47	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки (без стоимости пескосмеси)	1м3	439,39
48	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	кв.м	15,38
49	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м	6,24
50	Уборка мусора на контейнерных площадках	шт	1 310,40
51	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	1м3	269,33
52	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период (со снятием решетки)	1приям.	134,13
53	Текущий ремонт ограждений газона (забора)	пм	360,16

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
54	Покраска ограждения газона	пм	68,83
55	Восстановление(ремонт) асфальтобетонного покрытия	кв.м	631,79
56	Ремонт тротуаров	кв.м	869,77
57	Установка скамьи без спинки с металическими опорами	скамья	7 298,69
58	Установка скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	8 280,36
59	Установка качелей-маятника	качели	21 876,93
60	Установка качелей-балансира	качели	29 856,11
61	Устройство песочницы	песочница	5 740,87
62	Установка лианы 3-х секционой	лиана	28 757,39
63	Установка лестницы	лестница	23 752,57
64	Установка турника	турник	9 932,28
65	Установка металлических ограждений(спортивных площадок) с окраской	пм	1 817,94
66	Установка деревянных ограждений спортивных площадок (с окраской)	пм	983,79
67	Посадка кустарника	шт	839,94
68	Посадка кустарника	шт	333,53
69	Посадка дерева	шт	4 762,54
70	Посадка дерева	шт	445,86
71	Восстановление(ремонт) отмостки	кв.м	504,48
72	Уборка лестничных клеток	кв.м	0,83
73	Уборка лестничных клеток 9 ти эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	1 529,04
74	Уборка лестничных клеток 9 ти эт.-влажная (2р)в месяц	подъзд	812,94
75	Уборка лестничных клеток 9 ти эт.-сухая (2р)в месяц	подъзд	370,19
76	Уборка лестничных клеток 5 ти эт.-влажная (2р)в месяц	подъзд	641,08
77	Уборка лестничных клеток 2-х эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	383,28
78	Уборка лестничных клеток 3-х эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	384,28
79	Уборка лестничных клеток 5 ти эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	812,94
80	Уборка лестничных клеток 5 ти эт. -сухая (2р)в месяц	подъзд	232,69
81	Уборка лестничных клеток 5 ти эт.-влажная (1р)в месяц	подъзд	368,96
82	Уборка лестничных клеток 5 ти эт.-сухая (1р)в месяц	подъзд	146,76
83	Уборка лестничных клеток 12 ти эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	2 674,80
84	Уборка лестничных клеток 12 ти эт.-влажная (2р)в месяц	подъзд	1 385,82
85	Уборка лестничных клеток 14 ти эт.-влажная (2р)в месяц	подъзд	1 600,65

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
86	Уборка лестничных клеток 14 ти эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	3 104,46
87	Уборка лестничных клеток 12 ти эт.-сухая (2р)в месяц	подъзд	473,31
88	Уборка лестничных клеток 14 ти эт.-сухая (2р)в месяц	подъзд	542,05
89	Уборка лестничных клеток 17 ти эт.-влажная (2р)в месяц	подъзд	1 922,90
90	Уборка лестничных клеток 17 ти эт.-влажная (4р)в месяц	подъзд	3 748,95
91	Уборка лестничных клеток 17 ти эт.-сухая (2р)в месяц	подъзд	645,17
92	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	кв.м	0,33
93	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	кв.м	3,54
94	Дезинсекция	кв.м/месяц	1,34
95	Изготовление и установка ящика под пескосмесь (с окраской)	шт	4 165,95
96	Укрепление почтовых ящиков	шт	110,64
97	Смена крышки люка (демонтаж с установкой)	шт	7 425,09
98	Смена крышки люка	шт	6 070,78
99	**Смена крышки люка**	шт	1 105,77
100	Замена почтовых ящиков(1 секция из 5 ,6 ,7 ящик.)	1сек	2 069,63
101	Ремонт ящика под пескосмесь (большой)	шт	798,96
102	Ремонт ящика под пескосмесь (малый)	шт	227,03
103	Изготовление и установка штахетного забора	п.м	843,27
104	Демонтаж дворового оборудования с применением спецтехники(песочница.цветочница)	шт	2 371,96
105	Аварийное ограждение сигнальной лентой	м	33,02
106	Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый)	пм	391,30
107	Ремонт штахетного забора -(1м/п- большой)	пм	744,19
108	Установка временного ограждения	пм	157,17
109	Изготовление и установка контейнерной пплощадки	шт	27 099,80
110	Изготовление и установка штахетного забора 1секция (2пм)	пм	2 497,11
111	Установка штахетного забора 1 секция (2пм)	пм	120,69
112	Установка лавочки (с эл.сваркой)	лавочка	1 801,46
113	Крепление досок обявлений (б/у)	шт	64,87
114	Крепление досок обявлений	шт	396,37
115	Демонтаж детского оборудования и малых архитектурных форм	шт	218,39
116	Нанесение надписи по трафарету	шт	74,59

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
117	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - почтовые ящики	кв.м	137,40
118	Установка урны	урна	2 325,54
119	Изготовление лавочки	шт	1 484,50
120	Ремонт дренажного колодца	шт	4 759,57
121	Изготовление и установка стойки для белья	шт	2 667,38
122	Масляная окраска бордюрного камня (дорожный)	пм	22,14
123	Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	пм	9,30
124	Изготовление и установка контейнерной площадки	шт	27 099,80
125	Установка металлического ограждения(забора)	1секция	1 735,70
126	Установка информационного стенда	шт	176,64
127	Ограждение сигнальной лентой	м	15,34
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
	Отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация, мусоропроводы		
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	м	329,77
2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	м	378,20
3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	м	433,48
4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм (со сваркой)	м	572,92
5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 40мм (со сваркой)	м	662,26
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 50 мм (со сваркой)	м	714,52
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 65 мм (со сваркой)	м	891,61
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 80 мм (со сваркой)	м	1 027,86
9	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 100 мм (со сваркой)	м	1 347,47
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 125 мм (со сваркой)	м	1 538,12
11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 150 мм (со сваркой)	м	1 752,32
12	Замена стальных труб на полипропиленовые Д 20 мм	м	915,84
13	Замена стальных труб на полипропиленовые Д 25 мм	м	1 106,89
14	Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20-25 мм	м	500,10
15	Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20-25 мм(без стоимости материала)	м	145,59
16	Смена радиаторных блоков до 80 кг	рад.блок	6 088,08
17	Смена радиаторных блоков свыше 80 до 160 кг	рад.блок	9 592,64
18	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	кв.м	2 364,21

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
19	Восстановление разрушенной теплоизоляции	кв.м	410,58
20	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при Д 50 мм	м	137,11
21	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при Д 75 мм	м	151,02
22	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при Д 100 мм	м	174,04
23	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при Д 125 мм	м	192,23
24	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)- Д-57мм	пм	386,00
25	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)- Д-15-20мм	пм	315,78
26	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)- Д-25-32мм	пм	326,54
27	Ремонт элеваторного узла свыходным проходом 100 мм	узел	26 219,03
28	Смена сгонов Д 15-20 мм	шт	115,95
29	Смена сгонов Д до -32 мм	шт	170,10
30	Смена сгонов Д до - 50 мм	шт	298,57
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1раз	кв.м	137,40
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2раза	кв.м	158,35
33	Ремонт насосов малой мощности Д 50 мм	насос	3 658,88
34	Замена насосов малой мощности	насос	18 726,66
35	Заделка свищей на трубопроводе до 50 мм	место	386,25
36	Заделка свищей на трубопроводе до 75мм	место	410,54
37	Заделка свищей на трубопроводе до 100мм	место	434,83
38	Смена задвижки Д до 100 мм	задвижка	3 749,34
39	Смена задвижки Д 150 мм	задвижка	6 135,02
40	Смена затвора Д - 50мм	затвор	1 336,24
41	Смена затвора Д - 80мм	затвор	2 278,30
42	Смена затвора Д - 100мм	затвор	2 365,37
43	Смена затвора Д - 150мм	затвор	5 039,95
44	Ревизия задвижки диаметром 100мм (снятие,прочистка и установка)	задвижка	959,91
45	Ревизия задвижки диаметром 150мм (снятие,прочистка и установка)	задвижка	1 207,36
46	Смена кранов двойной регулировки диаметром 15мм	шт	375,46
47	Смена кранов двойной регулировки диаметром 20мм	шт	429,88
48	Смена кранов двойной регулировки диаметром 32мм	шт	825,10
49	Смена пробкового крана Д до -25 мм	шт	285,31

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
50	Смена пробкового крана Д-26 мм	шт	369,98
51	Смена пробкового крана Д-26-50 мм	шт	729,40
52	Смена шарового крана Д -15 мм	шт	276,13
53	Смена шарового крана Д -20 мм	шт	360,41
54	Смена шарового крана Д -25 мм	шт	566,60
55	Смена шарового крана Д -32 мм	шт	880,31
56	Смена вентиля Д до - 25 мм	шт	267,93
57	Смена вентиля Д - 25 мм	шт	294,11
58	Смена вентиля Д 26-50 мм	шт	355,07
59	Ремонт вентиля	шт	273,31
60	Установка кранов для спуска воздуха из системы Д 15- 20 мм	шт	600,00
61	Установка кранов для спуска воздуха из системы Д 21- 25 мм	шт	672,29
62	Промывка участка водопровода	м3 здания	2,98
63	Промыка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопров.	28,83
64	Промыка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2,88
65	Регулировка и наладка системы отопления	здание	1 214,42
66	Гидравлические испытания и промывка системы центрального отопления	м трубопров.	31,58
67	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	шт	80,64
68	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт	108,80
69	Перегруппировка секций старого радиатора при весе до 240кг	секция	278,23
70	Ликвидация воздушных пробок	радиатор	57,68
71	Ликвидация воздушных пробок	стояк	170,02
72	Ремонт кранов	шт	247,07
73	Открытие и закрытие задвижки	шт	79,32
74	Открытие и закрытие задвижки на узлах	узел	158,65
75	Замена отвода на системе водотведения Д15 -20 мм	шт	385,43
76	Замена отвода на системе водотведения Д 32 мм	шт	399,48
77	Замена отвода на системе водотведения Д 57 мм	шт	436,92
78	Замена отвода на системе водотведения Д 76 мм	шт	487,49
79	Замена отвода на системе водотведения Д 89 мм	шт	620,13
80	Замена отвода на системе водотведения Д 100 мм	шт	668,19
81	Смена манометров	шт	859,48

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
82	Смена фланцев до Д 57 мм	шт	760,23
83	Смена фланцев Д 80 мм	шт	920,36
84	Смена фланцев Д 100 мм	шт	1 085,17
85	Смена фланцев Д 150 мм	шт	1 184,25
86	Смена резьб Д 15-20 мм	шт	115,95
87	Смена резьб Д до -32 мм	шт	170,10
88	Смена резьб Д до - 50 мм	шт	298,57
89	Выемка грунта из подвала	м3	749,55
90	Масляная окраска элеваторных узлов	кв.м	137,40
91	Слив и наполнение системы центрального отопления,г/в,х/в (с осмотром системы)	куб.м	0,24
92	Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе холодного водоснабжения	шт	481,40
93	Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе горячего водоснабжения	шт	481,40
94	Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления	шт	481,40
95	Установка заглушки Д 15-20 мм на трубопроводе холодного водоснабжения	шт	222,86
96	Установка заглушки Д 15-20 мм на трубопроводе горячего водоснабжения	шт	222,86
97	Установка заглушки Д 15-20 мм на трубопроводе отопления	шт	222,86
98	Установка общедомового счетчика воды(сгоновое соединение)	шт	8 098,47
99	Установка общедомового счетчика воды(фланцевое соединение)	шт	8 255,14
100	Промывка участка водопровода г / водоснабжения и отопления с обработкой ВМА	м3 здания	426,72
101	Промывка участка водопровода г / водоснабжения и отопления с обработкой ВМА	стояк	5 446,18
102	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	кв.м	3,78
103	Откачка (осушение) воды ведрами	м3	422,41
104	Обслуживание насосов,подкачивающих холодную воду в жилые дома	насос	2 318,98
105	Проверка и ремонт ОПУ воды(Д 25-40мм)	1прибор учета	1 028,81
106	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей -радиаторы	кв.м	137,40
107	Проверка и ремонт ОПУ воды(Д 50-250мм)	1прибор учета	1 028,81
108	Установка термолегулятора	шт	6 904,00
109	Изготовление опор под трубопровод (кирпич)	шт	720,60
110	Изготовление опор под трубопровод (эл.сваркой)	шт	1 042,37
111	Изготовление и установка регистра ц/о со сваркой	шт	2 123,97
112	Установка обратного клапана*	шт	6 231,66
113	Установка обратного клапана	шт	2 017,24

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
114	Техническое обслуживание механических ОПУ (коллективных) х/в,установленных в жилых домах	шт	1 393,67
115	Техническое обслуживание электромагнитных ОПУ (коллективных) х/в ,установленных в жилых домах	шт	1 345,94
116	Техническое обслуживание электромагнитных ОПУ (коллективных) г/в и ц/о ,установленных в жилых домах	шт	1 654,59
117	Установка раковины	шт	2 645,68
118	Промывка пластинчатого водоподогревателя на системе ц/о,г/в	прибор	5 260,39
119	Установка клапана электромагнитного	шт	17 791,89
120	Установка ИПУ	шт	1 475,98
121	Установка пожарного гидранта	шт	1 804,98
122	Уплотнение сгонов (льняной прядью)	1 соед	55,66
123	Промывка прибора учета	1ПУ	903,30
	Мусоропроводы		
1	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	клапан	256,10
2	Окраска ствола мусоропровода	кв.м	141,11
3	Промывка мусорокамер	кв.м	13,21
4	Очистка мусорокамеры	шт	2 924,16
5	Очистка мусорокамеры 5-ти эт.	шт	1 338,64
6	Установка (замена) мусороприемного клапана	шт	4 424,57
7	Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки	шт	1 300,91
8	Изготовление и установка бачка для сбора мусора 0,1м3	шт	752,19
9	Ремонт ствола мусоропровода	м	93,56
10	Изготовление и установка шиберного устройства	шт	5 470,31
11	Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов	шт	395,94
	Канализация		
1	Смена политиэленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	337,10
2	Смена политиэленовых канализационных труб диаметром 100мм	м	445,41
3	Смена политиэленовых канализационных труб диаметром 150мм	м	1 009,48
4	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков Д 50 мм	м	1 888,67

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
5	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков Д 100 мм	м	2 425,03
6	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков Д 150 мм	м	3 315,04
7	Подчеканка раструбов канализационных чугунных труб Д - 50 мм	раструб	153,73
8	Подчеканка раструбов канализационных чугунных труб Д - 75 мм	раструб	173,73
9	Подчеканка раструбов канализационных чугунных труб Д - 100 мм	раструб	201,11
10	Подчеканка раструбов канализационных чугунных труб Д - 125 мм	раструб	221,75
11	Подчеканка раструбов канализационных чугунных труб Д - 150 мм	раструб	233,73
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м	36,06
13	Прочистка канализационной внутренней сети	м	170,72
14	Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100мм	шт	413,78
15	Смена фитинга (соединительный)	шт	106,86
16	Смена фитинга (резьбовой)	шт	190,84
	Электрические сети		
1	Замена неисправных электросетей (скрытая проводка)	п.м	104,83
2	Замена неисправных электросетей (открытая проводка)	п.м	105,53
3	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт	649,22
4	Замена лампы накаливания на энергосберегательную или светодиодную	шт	199,18
5	Замена лампы накаливания	шт	41,51
6	Замена лампы накаливания*	шт	26,52
7	Замена патрона	шт	134,74
8	Замена предохранителя	шт	820,65
9	Замена автомата	автомат	2 116,93
10	Ремонт щитков	щит	434,86
11	Ревизия щитов	щит	145,59
12	Замена щитков	щит	5 867,33
13	Смена розеток	шт	94,44
14	Ремонт выключателей и розеток	шт	213,01
15	Обслуживание однофазных счетчиков электоэнергии	счетчик	15,18
16	Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление	м	19,06
17	Замена автоматического выключателя	шт	484,50

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
18	Замена пакетных выключателей ВРУ и шкафов	шт	383,62
19	Замена выключателя	шт	123,34
20	Ремонт ВРУ	щит	2 656,82
21	Замена рубильника (без ст-ти рубильника)	шт	279,59
22	Ремонт ОПУ электрической энергии	1пу	1 000,67
23	Замена однофазного счетчика(пу) электрической энергии	счетчик	1 117,61
24	Замена люминесцентных ламп	лампа	54,83
25	Ремонт щитов в 9 ти эт.доме (большой)	щит	2 432,24
26	Ремонт щитов в 5 ти эт.доме (большой)	щит	1 330,95
27	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - эл.щит	кв.м	137,40
28	Установка светильника	шт	372,18
29	Установка однофазного счетчика (прибора учета)	1прибор учета	1 056,90
30	Снятие однофазного счетчика (прибора учета)	1прибор учета	1 339,39
31	Ревизия ВРУ	шт	351,19
32	Ревизия ВРУ 9-ти эт.МКД	шт	1 078,31
33	Установка насоса	шт	82 463,54
34	Закрытие щитков	шт	72,88
35	Замена рубильника (со стоимостью рубильника)	шт	4 868,15
36	Замена светильника на светильник с датчиком движения	светильник	1 975,45
37	Замена светильника на светодиодный	шт	467,02
38	Проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт.	шт	1 025,42
39	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	лестн.площ.	30,82
40	Укрепление электрощитка	шт.	176,64
41	Ремонт светильника	шт.	87,03
	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов		
1	Восстановление (ремонт)решеток на продухах фундамента	решетка	296,30
2	Заделка на зиму вентиляционных продухов, закрытие отверстия под электрощитами	место	214,06
3	Усиление фундамента цементацией	м3	3 878,16
4	Устранение повреждений (ремонт) кирпичных фундаментов	м3	20 613,85
5	Устранение повреждений(ремонт) бутовых фундаментов	м3	14 619,70
6	Восстановление отдельных участков кирпичных стен,заделка проемов,отверстий до 50 кирпичей	м3	8 233,70

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
7	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	м	2 930,99
8	Расчистка и заделка проемов при объеме заделки в одном месте до 0,5 м3	м3	7 422,41
9	Заделка и герметизация швов и стыков	м	642,11
10	пеной	м	236,24
11	Ремонт обыкновеной штукатурки гладких каменных фасадов	кв.м	661,23
12	Ремонт обыкновеной штукатурки гладких бетонных фасадов	кв.м	639,57
13	Грунтовка оштукатуренной поверхности	кв.м	50,88
14	Грунтовка ранее окрашенных поверхностей	кв.м	16,96
15	Известковое окрашивание оштукатуренных гладих фасадов (цокалей)	кв.м	50,88
16	Известковое окрашивание кирпичных фасадов	кв.м	41,60
17	Восстановление и ремонт приямков при толщине стен в один кирпич	кв.м	1 647,36
18	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия	отверстие	202,98
19	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	кг	54,96
20	Очистка чердачных и подвальных помещений от мусора	куб.м	218,14
21	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	м3	153,76
22	Откачка (осушение) воды ручным насосом	м3	38,30
23	Откачка (осушение) воды электрическим насосом	м3	19,43
24	Оштукатуривание продухов	кв.м	533,40
25	Прочистка ливневой канализации	м	170,72
26	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	пролет	750,23
27	Смена зонтов над вентканалом длиной до 500мм	шт	3026,41
28	Смена зонтов над вентканалом длиной до 1500мм	шт	5165,09
29	Смена зонтов над вентканалом длиной до 2500мм	шт	8214,89
30	Смена зонтов над вентканалом длиной до4200мм	шт	13319,99
31	Ремонт входных групп в 9-ти эт.доме	кв.м	249,17
32	Ремонт входных групп в 5-ти эт.доме	кв.м	223,96
33	Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	763,91
34	Окраска цоколя	кв.м	57,24
35	Масляная окраска цоколя	кв.м	178,42
36	Ремонт подъезда 5-ти этажей	кв.м	100,8
37	Ремонт подъезда 9-ти этажей	кв.м	126,32
38	Изготовление и установка пандуса	шт	3 811,06

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
39	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	п.м	180,86
40	Изготовление опалубки	м п	381,16
41	Ремонт продуха эл.сваркой	шт	2 340,86
42	Изготовление опалубки (с залитием раствора)	м п	698,46
43	Монтаж ограждения над дождеприемником	шт	3 261,29
44	Установка датчика движения	шт	665,13
45	Демонтаж балконной плиты с применением спецтехники	шт	4 007,09
46	Изготовление и установка металлической решетки эл.сваркой (1*1)	шт	2 671,24
47	Закрытие короба	шт	1 173,64
	Стены		
1	Клеевая окраска стен -простая	кв.м	35,01
2	Клеевая окраска стен -улучшенная	кв.м	57,24
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	кв.м	41,75
4	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей -простая	кв.м	141,10
5	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей -улучшенная	кв.м	211,17
6	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м	763,57
7	Перетирка штукатурки поверхности	кв.м	87,50
8	Отбивка старой штукатурки с поверхности стен	кв.м	84,28
9	Ремонт обыкновеной штукатурки гладких каменных стен	кв.м	544,81
10	Ремонт обыкновеной штукатурки гладких бетонных стен	кв.м	526,14
11	Установка аншлагов	шт	1 042,65
12	Установка аншлагов (стеклянные)	шт	4 827,38
13	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм	отверстие	316,59
14	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толшиной заделки до 1/2 кирпича	кв.м	1 175,66
15	Укрепление стены эл.сваркой	шт/1,5пм	2 559,61
16	Водоэмульсионная окраска стен	кв.м	147,58
17	Смена обоев со сдиранием старых	кв.м	272,38
	Потолки		
1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	кв.м	763,57
2	Перетирка штукатурки поверхности потолков	кв.м	93,96

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
3	Клеевая окраска потолков -простая	кв.м	45,24
4	Клеевая окраска потолков - улучшенная	кв.м	73,16
5	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	кв.м	50,83
6	Масляная окраска ранее окрашенных потолков -простая	кв.м	153,17
7	Масляная окраска ранее окрашенных потолков -улучшенная	кв.м	237,47
	Полы		
1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	417,06
2	Ремонт дощатых полов	кв.м	253,11
3	Масляная окраска полов	кв.м	91,00
4	Масляная окраска плинтусов	кв.м	143,25
5	Смена досок в полах	кв.м	232,93
6	Ремонт бетонных полов	кв.м	399,09
7	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м	296,23
8	Изготовление и установка скобеля с эл.сваркой	шт	6 075,94
9	Смена плинтусов	п.м	97,65
10	Ремонт порогов с эл.сваркой (метал.уголок)	п.м	4 150,67
11	Укладка керамической плитки на пол	кв м	1 240,27
12	Ремонт ступенек эл.сваркой	шт/3пм	1 665,07
13	Снятие старого линолилеума	м2	25,54
14	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	715,55
	Перегородки		
1	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	м	88,87
2	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках кирпичом	м трещин	4 560,33
3	Заделка щелей,швов и стыков в перегородках	м	162,26
	Крыши и кровли		
1	Смена повреждений листов асбоцементных кровель	кв.м	501,21
2	Устранение неисправностей и протечек металлической кровли	кв.м	249,04
3	Постановка затрат на покрытия из кровельной стали при размере заплат 1/4 листа	заплат	205,12
4	Постановка затрат на покрытия из кровельной стали при размере заплат 1/2 листа	заплат	273,25
5	Постановка затрат на покрытия из кровельной стали при размере заплат 3/4 листа	заплат	341,69
6	Промазка суриковой замазкой свищей в покрытиях из кровельной стали в местах протечки	свищ	3,45

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
7	Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м	473,26
8	Устранение неисправностей и протечек шиферных кровель	кв.м	963,39
9	Очистка кровли от снега	кв.м кровли	7,68
10	Сбивание сосулек	пм	60,26
11	Сбивание сосулек	пм	96,08
12	Очистка кровли от мусора, листьев	кв.м кровли	3,07
13	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	воронка	78,93
14	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м	226,25
15	Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель со сваркой стыков внахлест	кв.м	1 355,49
16	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	колпак	731,47
17	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп.1канал 1 колпак)	колпак	205,40
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м	533,40
19	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	кв.м	507,70
20	Смена покрытия парапетов при ширине покрытия до - 1м	м	386,91
21	Смена покрытия парапетов при ширине покрытия до -1,75м	м	589,54
22	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	м	518,88
23	Ремонт водосточных труб с люлек	м	729,69
24	Смена прямых звеньев водосточных труб	м	425,91
25	Смена воронок	шт	415,91
26	Смена простых колен	шт	402,91
27	Смена простых отливов	шт	343,67
28	Укрепление водосточных труб,колен,воронок с лестниц или подмостей	шт/ухват	313,13
29	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	шт/ухват	359,63
30	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали(с применением смоляной пакли и битума)	м	484,71
31	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	395,98
32	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	труба	348,40
33	Ремонт козырьков (восстановление)	кв.м	1 673,91
34	Смена подвесных желобов	м	300,86
35	Смена настенных желобов	м	273,08
36	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	м	327,76

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
37	Ремонт входного козырька с эл.сваркой в 9-ти эт.доме	шт	6 502,05
38	Ремонт входного козырька с эл.сваркой в 5-ти эт.доме	шт	3 968,76
39	Замена подпорок вх.козырька с эл.сваркой	шт	2 245,84
40	Восстановление(ремонт)выходов на кровлю	шт	557,47
41	Ремонт ливнестока при помощи электросварки	шт	2 719,06
42	Укрепление зонта над вентканалами	шт	316,01
43	Очистка вх.козырьков от мусора в 5-ти эт.доме	кв.м	3,07
44	Очистка вх.козырьков от мусора в 9-ти эт.доме	кв.м	3,07
45	Очистка вх.козырьков от мусора в 17-ти эт.доме	кв.м	3,07
46	Изготовление и установка козырька над входом в т/п	шт	11 083,36
	Двери		
1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей	кв.м	200,97
2	Масляная окраска дверей -простая	кв.м	195,07
3	Масляная окраска дверей -улучшенная	кв.м	238,93
4	Замена обивки дверей стальным листом (снятие старой обивки)	кв.м	210,41
5	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	кв.м	476,69
6	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1коробка	3 167,01
7	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1коробка	3 049,66
8	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1коробка	7 146,74
9	Ремонт порогов дверей шириной 100мм (с заменой на новый порог)	место	3 177,62
10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	петля/шт	203,89
11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	петля/шт	190,34
12	Смена наличников дверных проемов с укреплением гвоздями	п.м	128,48
13	Смена наличников дверных проемов с укреплением шурупами	п.м	137,62
14	Укрепление наличников дверных проемов	п м	18,72
15	Смена дверной пружины	пружина	249,13
16	Смена ручки дверной	ручка	128,79
17	Смена щеколды	щеколда	231,18
18	Смена замков накладных	замок	877,22
19	Смена замков врезных	замок	745,56
20	Смена замков навесных	замок	363,95
21	Малый ремонт дверей	полотно	675,36

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
22	Укрепление дверей	полотно	64,97
23	Замена дверей	полотно	2 715,70
24	Восстановление (ремонт) дверных откосов в каменных стенах	кв м	811,90
25	Масляная окраска ранее окрашенных металлических дверей	кв м	64,69
26	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	доводчик	2 045,81
27	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	доводчик	1 305,12
28	Большой ремонт дверных полотен	шт	1 087,58
29	Изготовление и установка металлической решетки-(двери) с эл.сваркой р-р (1*2,0)	шт	5 225,06
30	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	полотно	2 816,53
31	Ремонт металлических дверей эл.сваркой (большой)	шт	1 310,03
32	Ремонт металлических дверей эл.сваркой (малый)	шт	892,53
33	Изготовление и установка металлической решетки (дверей, корыт) с эл.сваркой	шт	8 887,54
34	Утепление вх. дверей	шт	4 574,12
35	Утепление вх. дверей со сваркой	шт	6 749,01
36	Смена проушин	шт	70,54
	Окна		
1	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при одном переплете	коробка	1 713,16
2	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	коробка	3 076,03
3	Ремонт оконных коробок в деревянных стенах	коробка	3 514,88
4	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	створка	271,23
5	Ремонт форточек	форточка	321,14
6	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	петля/шт	169,64
7	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	петля/шт	152,52
8	Смена наличников оконных проемов с укреплением гвоздями	п.м	128,48
9	Смена наличников оконных проемов с укреплением шурупами	п м	138,22
10	Укрепление наличников оконных проемов	п.м	18,72
11	Восстановление (модернизация остекления) окон	м2	123,90
12	Смена ручки оконной	ручка	123,90
13	Смена оконной задвижки	задвижка	151,47
14	Простая масляная окраска оконных рам	кв.м	491,21
15	Улучшенная масляная окраска оконных рам	кв.м	642,79
16	Малый ремонт слухового окна	место	847,44

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
17	Замена разбитых стекол	м	454,94
18	Восстановление(ремонт) штукатурки откосов каменных,блочных и крупнопанельных домов внутри здания	кв.м	1 329,05
19	Восстановление(ремонт) штукатурки наружных откосов каменных,блочных и крупнопанельных домов	кв.м	1 192,35
20	Смена створок оконных переплетов	створка	739,41
21	Восстановление штукатурки (ремонт) дверных и оконных откосов	кв м	335,18
22	Замена поворотных (откидных,поворотно-откидных) окон на пластиковые с площадью проема до 2кв.м одностворч.	кв.м	4 851,65
23	Замена глухих окон на пластиковые с площадью проема до 2кв.м	кв.м	4 878,46
24	Крепление решетки на окна л/кл	шт	745,36
25	Временная замена разбитого стекла фанерой	кв.м	259,16
26	Укрепление оконных стёкол	м2	47,96
27	Замена оконных рам	кв.м	823,52
28	Замена оконных рам	1 створка	925,62
29	Ремонт оконных рам	кв.м	492,97
	Лестницы		
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 1 раз	кв.м	206,02
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 2 раз	кв.м	265,09
3	Окрашивание масляными составами торцов лесничных маршев и площадок	кв.м	131,71
4	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м	41,52
5	Масляная окраска ранее окрашенных металлических лестниц	кв.м	64,69
6	Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток	м	267,95
7	Ремонт, замена перил	м	282,45
8	Изготовление прямых частей поручня	м	120,25
9	Изготовление и установка ограждения на л/кл (у окна в 5-ти эт.доме)	шт	2 347,25
10	Изготовление лестницы эл.сваркой	шт	1 629,36
11	Изготовление лестницы деревянной	шт	1 211,48
	Периодические обходы и осмотры		
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв м	0,12
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв м	0,94
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	кв м	3,36

№	Работа	Ед. измер.	Стоимость работы за единицу без НДС
	2	3	4
4	Осмотр деревянных перекрытий	кв м	0,86
5	Осмотр деревянных покрытий,полов	кв м	0,72
6	Осмотр внутренней отделки стен	кв м	1,37
7	Осмотр всех элементов стальных кровель,водостоков	кв м	1,03
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель,водостоков	кв м	0,96
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов,водостоков	кв м	0,89
10	Осмотр системы мусороудаления	пм	15,34
11	Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения	квартир	205,44
12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	м2	0,68
13	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках	лестн.площ.	30,82
14	Осмотр силовых установок	электромотор	171,21