

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

*Ченцова М (кв 47) ГИМ*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Горизонт"

Н.В. Кочеткова

План работ на 2021 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	14108,60 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	6080,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,90	19,85	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	3320459,01		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	237059,01		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	217328,08		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	3537787,09		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>702500,00</b>	
1.1	Косметический ремонт первых этажей в подъезде № 1, 3, 4, 5, 6.	подъезд	50 000,00	5	250000,00	июль-сентябрь
1.2	Замена почтовых ящиков в подъезде № 1, 3, 4, 5, 6.	подъезд	23 500,00	5	117500,00	июль-сентябрь
1.3	Окраска бордюрного камня, лавочек	м2			10000,00	май
1.4	Окраска малых архитектурных форм (дворовое оборудование)	м2			25000,00	май
1.5	Изготовление и установка металлических решеток на мусорокамеры, подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.	15 000,00	6	90000,00	июнь
1.6	Ремонт порогов при входе в подъезд № 1, 2, 4, 5	п.м.			50000,00	июнь
1.7	Изготовление и установка металлических решеток при выходе на техэтаж, подъезд № 1, 3, 4, 5, 6	шт.	20 000,00	5	100000,00	июль-сентябрь
1.8	Ремонт асфальтового покрытия	м2			60000,00	июль-август
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	2,60	14108,60	440188,32	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения МКД, электрооборудования					по мере необходимости

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
3.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме</b>	шт.	1	1100,00	7700,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		1388,90	102893,83	1 раз в год, июль
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				7568,64	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	11,68	324	7568,64	2 раза - февраль, август
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				304800,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	6	4000,00	288000,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	6	2800,00	16800,00	1 раз в год, июнь, апрель, ноябрь
7.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	0,12	14108,60	20316,38	1 раз в месяц
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,70	14108,60	287815,44	еженедельно
9.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,15	14108,60	194698,68	еженедельно
10.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	2,96	6080,00	215961,60	ежедневно
11.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	0,73	14108,60	123591,34	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	4,00	14108,60	677212,80	ежедневно
13.	<b>Непредвиденные расходы</b>				450000,00	
					<b>Сумма по дому</b>	<b>3535247,03</b>