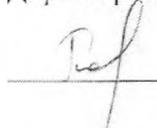


"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "Горизонт"

  
 Н.В. Кочеткова

**План работ на 2021 год  
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 8 по ул. Декабристов, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4201,30 кв.м.			
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3360,0 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,25	1 месяц	19,16	11 месяцев
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		962139,71		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	84479,44			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	-159042,78			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	803096,93			

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				78000,00	
1.1	Ремонт козырька подъезда № 1				7 500,00	июнь-август
1.2	Ремонт кровли над квартирами № 33,35,36, лестничная клетка				35000,00	май-июль
1.3	Ремонт межпанельных швов тех.этажа над квартирами № 71,72				5000,00	июнь-август
1.4	Окраска металлических ограждений (полисадника)	пм		113,00	25 000,00	май-июнь
1.5	Окраска бордюрного камня	пм		150,00	5500,00	май-июнь
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				131080,56	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения	кв.м.	2,60	4201,30	131080,56	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		309,60	24411,93	1 раз в год, по графику ноябрь
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции в многоквартирном доме</b>				1822,08	по графику
5.1	периодическая проверка ветх.каналов от газовых приборов	каналов	11,68	78	1822,08	январь, июль

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				<b>106400,00</b>	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2	2800,00	5600,00	1 раз в год, по графику январь
<b>7.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	0,12	4201,30	<b>6049,87</b>	1 раз в месяц
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,70	4201,30	<b>85706,52</b>	ежедневно
<b>9.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,15	4201,30	<b>57977,94</b>	еженедельно
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	2,96	3360,00	<b>119347,20</b>	ежедневно
<b>11.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	0,73	4201,30	<b>36803,39</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>12.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	4,00	4201,30	<b>201662,40</b>	ежедневно
<b>13.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>38000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>887261,89</b>	

Члены совета МКД:

Гриненвальд А.И. \_\_\_\_\_

Антонов А.Н. \_\_\_\_\_

Панкратова М.Н. \_\_\_\_\_